

Số: 310.../TB.THADS

Chợ Mới, ngày 25 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ bản án số 10/2018/KDTM-ST ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 574/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 06 năm 2019 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

**1. Đối tượng thẩm định giá:**

Toàn bộ tài sản kê biên của hộ ông Nguyễn Văn Thắng, bà Dương Thị Phương, địa chỉ: ấp Kiến Bình 1, xã Kiến An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang gồm:

- Quyền sử dụng đất nông nghiệp có diện tích 22.229 m<sup>2</sup> thuộc thửa 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, tờ bản đồ số 91, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05549aB do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 09/7/2009 cho hộ ông Nguyễn Văn Thắng, bà Dương Thị Phương.

- Xoài 01 (một) năm tuổi: 304 cây;

- Dừa 10 (mười) năm tuổi: 35 cây;

- Nhãn 02 (hai) năm tuổi: 04 cây;

- Bưởi 04 (bốn) năm tuổi: 180 cây;

- Bưởi 10 (mười) năm tuổi: 68 cây.

- Hàng rào bao quanh khu vườn có kết cấu: trụ đá, lưới B40 có chiều dài 365,99 mét.

**2. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá trị thực tế toàn bộ tài sản của hộ ông Nguyễn Văn Thắng, bà Dương Thị Phương thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

**3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:**

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 1079/TB-BTC ngày 31/12/2020;

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

c. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của Pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá;

d. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản đảm bảo đúng quy định);

e. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

#### **4. Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý Doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (có thông báo các vụ điển hình liên quan đến thẩm định giá tài sản là quyền sử dụng đất, cây trồng để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện);
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);
- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính;
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.
- Hồ sơ đăng ký lựa chọn sẽ được dùng làm cơ sở lựa chọn tổ chức thẩm định giá, không được hoàn trả cho tổ chức đăng ký.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ ngày 05/02/2021;
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.
- Số điện thoại liên hệ: 02963. 611157 hoặc 0918.685.633

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chợ Mới;
- Trang thông tin của cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA./.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Dũng**